

ARRÉO

PROCES-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 04 NOVEMBRE 2016

Présents :

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| o Isabelle MARTINEZ | - Présidente |
| o Monique FREGONESE | - Secrétaire |
| o Alain RIGOLLET | - Conseiller bâtiment 1 |
| o Milco FREGONESE | - Conseiller bâtiment 3 |
| o Franck ANDRIEUX | - Conseiller bâtiment 5 |
| o Jean-Luc TROYEN | - Conseiller bâtiment 7 |
| o Gervais VULSTEKE | - Conseiller bâtiment 9 |

Invités :

- o Sylvie VULSTEKE

Excusés :

- o Dominique RABILLER - Trésorier

L'an deux mil seize, le 04 Novembre à 19 heures 30, une assemblée générale ordinaire **ARRÉO** (Association des Résidents de la Résidence l'Épi d'Or) s'est déroulée au 3 allée des Épinés à Montigny le Bretonneux.

Pas d'ordre du jour établi en raison de la mise en veille de l'Association sur l'année 2016 :

- Raison Principale : la vente de la Résidence par le propriétaire actuel CNP

Ce PV reprend les faits marquants de cette année 2016 et clôturera l'année 2016

- Conseil d'Administration le 13 MARS 2016 afin de réunir les Membres de l'Association et échanger.
Pas de Procès-verbal rédigé à l'issue de ce Conseil
Pas d'adhésion annuelle collectée auprès des Membres actuels
- Fête des voisins le 27 Mai 2016 avec la visite de Monsieur le Maire et conseillers Municipaux du quartier des Près. Toujours autant de présence et d'investissement des résidents.
 - o Contribution de l'Association : 203,36 euros TTC
- De grandes difficultés pour obtenir un rendez-vous avec Monsieur LAVAL. Il s'avère, cependant, que si vous écrivez à Madame BERANGER Elisabeth elisabeth.beranger@icade.fr, vous obtenez rapidement un retour de ce dernier.

ARREO

- Rendez-vous avec Monsieur LAVAL le 22 Juin à 14h avec Monique FREGONESE et Milco FREGONESE : bilan des charges 2015 et demandes diverses sans retour à ce jour (miroir parking – éclairage gyrophare parking – infiltration d'eau parking – Alarmes anti pigeon – Chauffage relativement bas dans les logements...)
- ICADE SA a cédé son activité de Property Management au groupe Foncia le 30 Septembre 2016. Pas de changement pour les Résidents car les interlocuteurs sont les mêmes
- A ce jour, 23 appartements sont libres. Certains départs en 2016 provoqués par les problèmes de chauffage que nous rencontrons.
- Au mois de Juin, Dominique RABILLER nous informe souhaiter mettre fin à son mandat de Trésorier. Monique FREGONESE se propose de reprendre ce mandat. Rendez-vous pris à la banque CREDIT MUTUEL le 9 Juillet pour faire le nécessaire.
- Ce PV libère Dominique RABILLER de son mandat de Trésorier confié à Monique FREGONESE, actuellement Secrétaire. Dominique RABILLER fera le transfert de toutes les pièces relatives à ce mandat à Monique FREGONESE.
- Sylvie VULSTEKE accepte d'occuper le mandat de Secrétaire.
- **Au 4 Novembre 2016 le conseil d'Administration est ainsi constitué :**

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| o Isabelle MARTINEZ | - Présidente |
| o Monique FREGONESE | - Trésorière |
| o Sylvie VULSTEKE | - Secrétaire |
| o Alain RIGOLLET | - Conseiller bâtiment 1 |
| o Milco FREGONESE | - Conseiller bâtiment 3 |
| o Franck ANDRIEUX | - Conseiller bâtiment 5 |
| o Jean-Luc TROYEN | - Conseiller bâtiment 7 |
| o Gervais VULSTEKE | - Conseiller bâtiment 9 |

La séance a été levée à 22H00

La Présidente,
Isabelle MARTINEZ

Les Conseillers,
Alain RIGOLLET

Jean-Luc TROYEN

La secrétaire,
Sylvie VULSTEKE

Milco FREGONESE

Gervais VULSTEKE

La Trésorière
Monique FREGONESE

Franck ANDRIEUX